

# חיפה: תוכנית הענק של האחים עופר ושרי אריסון יוצאת לדרך

הוועדה המחוזית אישרה בנייה של 3,200 יחידות דיור במורדות הדרומיים של העיר. מדובר בתוכנית הגדולה ביותר שאושרה בחיפה בשנים האחרונות

דותן לוי

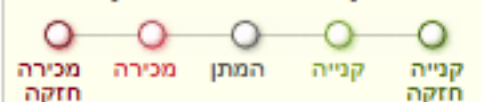


20:58, 27.01.10

17 תגובות

[✉ המייל האדום](#) | [📧 תגובה לכתבה](#) | [💬 הדפסת כתבה](#) | [✉ שלחו כתבה](#) | [💬 שתף כתבה](#)

## מה דעתך על מניית שיכון ובינוי:



[👉 לדף מניית שיכון ובינוי](#)

האחים עופר נכסים וחברת שיכון ובינוי נדל"ן (📈 886.0 📉 -0.37%) של שרי אריסון, יחד עם קבוצת בעלים פרטיים, יקימו את מתחם המגורים הגדול ביותר שתוכנן בשנים האחרונות בעיר חיפה, שיכלול כ-3,200 יחידות דיור. התוכנית אושרה היום להפקדה על ידי הוועדה המחוזית מחוז חיפה ונכנסת כעת לשלב ההתנגדויות. לפי הערכות, תחל הבנייה בתוך כשנה וחצי עד שנתיים לפי מספר ההתנגדויות שיוגשו. אזור התוכנית משתרע על שטח של 840 דונם שממוקמים במורדות המערביים של הכרמל, מעל פארק מתם ובין דרך פרויד לרחוב הרופא.

הקרקעות שעליהן תיבנה שכונת המגורים נמצאות כולן בבעלות פרטית וקודמו על ידי שתי החברות במהלך משותף.

התוכנית מורכבת משלוש שכונות: שתי השכונות העליונות, מורדות לינקולן ותל אהרון, והשכונה התחתונה, ממערב לכביש פרויד ובסמוך למתחם קסטרא. לפי התוכנית, ייבנו במקום בניינים מדורגים שיפנו כולם למערב, כך שהנוף לא יוסתר על ידיהם. תמהיל הדירות יהיה ברובו של דירות 4 ו-5 חדרים ומקצת הדירות יהיו של 3 חדרים. בשלב ראשון מתוכננת בנייה של כ-2,000-2,400 יחידות דיור, שמתוכנן מחזיקים האחים עופר בכ-600 יחידות דיור. זכויות הבנייה למתחם עומדות על 160% והצפיפות תאפשר בנייה של 14 יחידות לכל דונם. במקביל לבנייה תוקם מערכת של שני מחלפים על כביש פרויד. החברות יאלצו כנראה לשאת בעלויות פיתוח גבוהות יחסית בגלל תנאים טופוגרפיים קשים.