

טיילת, מסחר ומשרדים: הקומפלקס החדש הנבנה ביהוד-מונוסון ישנה את האזור?

פרויקט "סקיי סנטר" יקום בעיר עוד כשנתיים ועתיד לשנות, לדעת המתכננים, את הסביבה הקרובה אליו בכל הקשור לתעסוקה ולפנאי • עשרות חברות יפתחו את משרדיהן במתחם שישתרע על פני 7.5 דונם ויכניסו לקופת העירייה מיליוני שקלים בשנה



"משהו גדול בכל קנה מידה". סקיי סנטר | צילום הדמיה: נעם מרכזיים מסחריים בע"מ

אשר אטדגי



קומפלקס עסקים ומסחר בהיקף שטרם נראה כמותו בנקעת אונו, לדברי היוזמים, עתיד לקום ברחוב אברהם גירון – מרכז העסקים הראשי של יהוד-מונוסון – עוד שנתיים מהיום.

בפרויקט ישולבו טיילת ושטח ציבורי פתוח ובו חללים עירוניים, שטחי מסחר ומגדל משרדים. המתחם החדש יהיה צמוד לקומפלקס חדש שיקום למען בני הנוער בעתיד וישתרע על פני 7.5 דונם בשטח בנוי של כ-36 אלף מ"ר. ייבנו בו שלושה מרתפי חניה ובהם מקום ל-400 כלי רכב, מרכז

בקומת המרתף ושטחי מסחר וכילוי בקומת הקרקע. מעל קומת המסחר יקום בניין משרדים ובו 10 קומות.

הפרויקט תוכנן בידי משרד פרדו אדריי כלים ונחשב לראשון מסוגו באזור. לדברי מתכנניו, הוא יביא לשינוי פני העיר כולה. קומות המרתף יהיו מאורדות באמצעות פטיו רחב ממדים שיחדיר אור לחללים הציבוריים ויקשר אותם למפלס הקרקע. קומת המסחר תתוכנן בצורת האות W ותהיה בה כיכר מרכזית.

סמיכות הפרויקט לתחנת הרכבת הקלה (הקו הסגול) ולכביש 461 תהפוך אותו לנתיב גיש מבחינת תחבורה לבאים אליו. על פי

התכנון, כ-30 חברות יפתחו את משרדיהן במתחם החדש. יהיו בו כ-15 בתי מסחר, והם יעסיקו כ-2,000 עובדים בסך הכל. לדברי גורמים בעירייה, הוא יכניס לקופת העירייה כ-6 מיליון שקלים בשנה, והם יופנו להמשך פיתוח העיר.

חלום שמתגשם

שטחי המסחר בפרויקט ייבנו בתוך שנה ויהיו מוכנים בקיץ 2019. על פי הערכות של יזמית המתחם, חברת נעם מרכזיים מס' חריים בע"מ, ייבנה מגדל המשרדים בתוך כשנה נוספת ויעמוד לרשות החברות השורגות בקיץ 2020.

עבודות הבנייה החלו בינואר האחרון וכעת נמצאות בישורת האחרונה של שלב החפירה והריפון לפני תחילת בניית המבנה. "אני גאה להיות חלק מהפרויקט המהפכני הזה", אמר ל"ידיעות בקעת אונו" חילי זועבי, המנהל מטעם חברת ב.ס.ט.

"מדובר בפרויקט שבו נעזרים בטכנולוגיות גיות בנייה מתקדמות שטרם השתמשו בהן בענף הבנייה בישראל. בפרויקט זה אנחנו משתמשים במערכת ממוחשבת ייחודית אשר מסונכרנת דרך אפליקציה, ואליה אני חנו מזינים את כל תוכניות הבנייה.

"המערכת הזאת מאפשרת לצוות ההנדסה לצלם את הקיר למשל ולראות דרך הטלפון הנייד, בין היתר, את כל המערכות העילאיות וגורמים נוספים שמביאים לעיבוד מקצועי, יעילה ובטוחה יותר. שימוש באמצעים אלו, ואחרים, מביאים לקיצור לוחות הזמנים וכן לשיפור טיב הביצוע. כמו כן, הבנייה מתבצעת בשילוב חומרים מורכבים וחדשים כמו סיבי פחמן לגימור

חיצוני מרהיב יותר של קומפלקס העסקים היוקרתי".

"מרכז 'סקיי סנטר' שנבנה בימים אלו הוא חלק מהותי בשינוי אזור התעסוקה העירוני. בקרוב נוכל כולנו ליהנות ממתחם שוקק חיים שיספק לתושבי העיר והאזור כולו בית חדש לכילוי, פנאי ומסחר", הוסיף איתן כן צבי, מהנדס העיר יהוד-מונוסון.

אתם ערובים מבחינת תחבורה? הרי מדובר ממש במרכז העיר.

"כן. אנחנו בהחלט ערוכים. כל נשכה שהתוכנית הזאת היא חלק מתוכנית אב עירונית, וכל הדיבטים, בטח של התחבורה, נלקחו בחשבון. המתחם יהיה סמוך לכביש 461, וגם הקו הסגול בתוואי הרכבת הקלה יעבור במקום, וזה דבר שיקל את הנגישות למקום, וגם תושבים מחוץ ליהוד-מונוסון יוכלו להגיע ולהנות משטחי המסחר".

אבל זה יקרה רק עוד כמה שנים, אם יקרה. מה יעשו התושבים עד אז?

"ראשית, יש מפלסי חניה רבים. כ-400 מקומות חניה יוקצו למבקרים, כך שכלי רכב לא יחסמו שום רחוב או מתחם בחינה. שנית, אנחנו מרכזים על חיבור לאזור התעסוקה של העיר. אני יכול להבטיח לך שכל העניינים הללו נלקחו בחשבון, גם מספר העובדים וכלי הרכב. אני לא צופה שום בעיה. אם תהיה כזו, נרע לפתור אותה מבעוד מועד".

בסך הבל מדובר בקניון, לא? "ודאי שלא. זה לא קניון, זה משהו גדול ככל קנה מידה, גם מבחינה מסחרית. בכנות, זה חלום שמתגשם. יהוד-מונוסון אחרי 'סקיי סנטר' לא תהיה אותה יהוד-מונוסון אלא תהפוך לאבן שואבת לתעסוקה, מסחר ואף כילוי ופנאי".

איתן בן צבי, מהנדס העיר יהוד-מונוסון: "בל נשכח שהתוכנית הזאת היא חלק מתוכנית אב עירונית, וכל ההיבטים, בטח התחבורתיים, נלקחו בחשבון. המתחם יהיה סמוך לכביש 461, וגם הקו הסגול בתוואי הרכבת הקלה יעבור במקום, זהו דבר שיקל את הנגישות למקום, וגם תושבים מחוץ ליהוד-מונוסון יוכלו להגיע ולהנות משטחי המסחר"



צילום: חבורת העיתיים